



OBEC CRHOV, 679 74 CRHOV 42, OKRES BLANSKO

██████████
██████████
621 00 Brno

Datum narození: ██████████

Č. j.: INF-08-2026

Crhov dne 16. 9. 2026

Vaše značka: -

Vyřizuje: Houdková

Věc: Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

██████████,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 1. 9. 2026 Vám přílohou zasíláme Vámi požadovanou kopii ze Zápisu o průběhu 49. zasedání Zastupitelstva obce Crhov konaného dne 31. 8. 2026 od 19:00 k bodu č. 6) Aktuální informace – stavební parcely, DČOV a septiky

Příloha: Kopie Zápisu o průběhu 49. zasedání Zastupitelstva obce Crhov konaného dne 31. 8. 2026 – bod č. 6)

S pozdravem
Mgr. Iveta Houdková
starostka obce Crhov

6) Aktuální informace – stavební parcely, DČOV a septiky

Stavební parcely vč. podnětů na změnu územního plánu

Starostka informovala zastupitele o jednání s vlastníci pozemku parc. č. 1607 v k.ú. Crhov u Olešnice s výměrou 2.169 m² s tím, že by obec pozemek odkoupila, popř. směnila. Nicméně vlastnice dotyčný pozemek obci neprodá ani nesmění. K tomuto pozemku rovněž obdržela starostka dne 24. 8. 2026 podnět na změnu územního plánu (příloha č. 7), který zastupitelům společně s pozvánkou zaslala. Druh pozemku je trvalý travní porost, žádá se o zařazení celkové výměry do plochy k bydlení za účelem stavby RD. V současném ÚP Crhov je pozemek v rezervě pro bydlení venkovské. Podnět splňoval náležitosti dané § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Ačkoli vlastnice pozemek obci v současné době neprodá ani nesmění, má zájem o vybudování RD na svém pozemku. Spolu s dalším podnětem podaným dnešního dne, tj. 31. 8. 2026, od [redacted] týkajícím se pozemku parc. č. 1608 v k.ú. Crhov u Olešnice (bude rozvedeno níže) a již podanými podněty k pozemkům parc. č. 1610 a 1612 se tak otevírá možnost tyto plochy prosadit k bydlení. Pan Ing. Ondřej Homolka uvedl, že je nutné si stanovit priority u ploch k bydlení, se starostkou se shodli na prioritě u pozemku parc. č. 1989 ve vlastnictví obce, poté parcel 1607, 1608, 1610, popř. 1612 a následně pozemků ostatních žadatelů. Dle pana Homolky by bylo dobré ujistit se a konzultovat možnost stavět na parcele 1989 s projektantem (vzhledem ke vzdálenosti od potoka apod.).

Starostka obdržela dále tyto podněty na změnu ÚP:

- 11. 8. 2026 – podnět na změnu ÚP od [redacted], bytem [redacted] a [redacted], bytem [redacted] (příloha č. 8), spoluvlastníků pozemku parc. č. 2081 v k.ú. Crhov u Olešnice o výměře 6.875 m² – druh: orná půda, žádá se o zařazení celého pozemku do ploch k bydlení, tedy pro výstavbu RD, v současnosti je pozemek za hranicí zastavitelných ploch,
- 28. 8. 2026 – podnět na změnu ÚP od [redacted], bytem [redacted], týkající se pozemků parc. č. 1728/2 (2.271 m²) a 1726/3 (1.036 m²) v k.ú. Crhov u Olešnice v jeho vlastnictví (příloha č. 9), druh: orná půda, žadatel navrhuje změnit využití obou pozemků na plochu rekreace,
- 31. 8. 2026 – podnět na změnu ÚP od [redacted], bytem [redacted], týkající se pozemku parc. č. 1635 v k.ú. Crhov u Olešnice v jejím vlastnictví

o výměře 1.970 m² (příloha č. 10) – druh: orná půda, žádá se o zařazení celého pozemku do ploch k bydlení, tedy pro výstavbu RD, v současnosti je pozemek dle platného ÚP veden jako drobná výroba,

- 31. 8. 2026 – podnět na změnu ÚP od [redacted] se sídlem [redacted] týkající se pozemků parc. č. 1729 (3.824 m²) a 1608 (7.339 m²) v k.ú. Crhov u Olešnice v jejím vlastnictví (příloha č. 11), kdy se žádá o zařazení pozemků do ploch smíšených obytných, v současnosti jsou v platném ÚP pozemky vedeny jako plochy zemědělské - orná půda, žadatel plánuje stavbu RD na těchto pozemcích,
- 31.8.2026 - podnět na změnu ÚP od [redacted] se sídlem [redacted] týkající se části pozemku parc. č. 1886 v jejím vlastnictví (příloha č. 12) – cca 1.500 m² dle doloženého nákresu; druh pozemku: orná půda, v platném ÚP Crhov veden jako plocha smíšená nezastavěného území, žádá se o změnu funkčního využití na plochu rekreace s tím, že nebude vyžadovat napojení na veřejnou infrastrukturu.

Všechny podněty na změnu ÚP rovněž splňovaly náležitosti dle § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Po krátké diskuzi dala starostka o zahájení procesu pořizování změny územního plánu obce Crhov hlasovat.

Návrh usnesení č. 7/49/2026:

Zastupitelstvo obce Crhov **b e r e n a v ě d o m í** podněty na pořízení změny územního plánu obce Crhov doručené obci Crhov a **s c h v a l u j e** zahájení procesu pořizování změny územního plánu obce Crhov.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

DČOV a septiky

V současnosti probíhá příprava k vypracování projektů nemovitostí, starostku a pana Homolku čeká schůzka se zástupci společnosti Vesis, s.r.o. k prvotnímu představení jednotlivých řešení u nemovitostí a doporučené technologie.

Návrh usnesení č. 8/49/2026:

Zastupitelstvo obce Crhov **b e r e n a v ě d o m í** informace týkající se DČOV a septiků.