



Informace pro vlastníky nemovitostí

Místní šetření k návrhu domovní čistírny odpadních vod

Vážení vlastníci nemovitostí,

v obci Crhov se připravuje projektová dokumentace pro povolení malých domovních čistíren odpadních vod. Každá čistírna bude navržena samostatně podle podmínek konkrétní nemovitosti.

Před zpracováním projektu proběhne **místní obhlídka u jednotlivých domů**. Při ní bude zjištěno, jak je dnes nemovitost odkanalizována, kudy vedou stávající odpady a kde bude možné umístit novou domovní čistírnu odpadních vod.

Cílem obhlídky není kontrola vnitřních rozvodů v domě. **Řeší se především venkovní část odkanalizování a napojení budoucí čistírny.**

Prosíme vlastníky, aby si před obhlídkou podle možností připravili následující informace.

Co bude při místní obhlídce potřeba zjistit

1. Počet osob v domě

Kolik osob nemovitost běžně trvale užívá. Tento údaj je potřebný pro návrh velikosti čistírny.

2. Stávající vedení odpadů

Kudy dnes vedou odpadní potrubí z domu. Stačí popsat nebo ukázat venkovní trasu potrubí od domu k jímce, septiku nebo jinému místu napojení.

3. Hloubka stávajícího potrubí

Přibližná hloubka potrubí v místě výstupu z domu nebo v místě napojení do septiku či jímky. Pokud údaj není známý, bude se zjišťovat při obhlídce podle dostupných možností.

4. Stávající potrubí

Pokud má být zachováno stávající odpadní potrubí, prosíme o uvedení jeho materiálu a průměru, pokud jsou tyto údaje známy. Například kamenina, plast, beton, litina apod.

5. Stávající jímka nebo septik

Kde se na pozemku nachází stávající jímka, septik nebo více těchto objektů. Bude potřeba ukázat jejich umístění, poklapy a přístup k nim.

6. Přepad ze septiku

Kam je dnes zaústěn případný přepad ze septiku. Například do vsaku, příkopu, potoka, kanalizace nebo jinam.

7. Studna na pozemku

Zda se na pozemku nachází studna, kde je umístěna a za jakým účelem je využívána. Je-li to možné, prosíme o změření hloubky hladiny vody ve studni. Případnou vysokou hladinu podzemní vody na pozemku je nutné zohlednit při návrhu objektu ČOV.

8. Umístění budoucí čistírny

Kde by podle vlastníka mohla být nová domovní čistírna umístěna. Umístění bude při projekci upřesněno podle spádu potrubí, přístupu, vzdáleností a průběhu inženýrských sítí.

9. Pojezd vozidel v blízkosti čistírny, přes čistírnu nebo přes potrubí

Při obhlídce bude potřeba určit, zda se v místě budoucí čistírny nebo v trase potrubí jezdí autem, traktorem nebo jinou technikou.

Pojezd přes potrubí je možné technicky řešit vhodnou ochranou potrubí. Složitější a nákladnější je však umístění samotné čistírny do pojezdové plochy. Pokud je to možné, je proto vhodné navrhnout čistírnu mimo místa, kde se pravidelně jezdí nebo kde může být zatížena vozidly.

Podmínky pro umístění budoucí čistírny

Umístění nové domovní čistírny bude při obhlídce posouzeno podle místních podmínek. Pro správný návrh je důležité, aby bylo možné k čistírně zajistit přístup pro běžnou obsluhu, údržbu a vývoz kalu fekálním vozem.

Čistírna bude také potřebovat napojení na elektrickou energii. Součástí technologie je dmychadlo, které musí být umístěno v přiměřené vzdálenosti od čistírny.

Při návrhu umístění bude nutné zohlednit také známé vedení inženýrských sítí na pozemku, například vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn, dešťové kanalizace nebo kabely. Vlastníky proto prosíme, aby na tato vedení při obhlídce upozornili, pokud o nich vědí.

Čistírna musí být umístěna s dostatečným odstupem od hranic sousedních pozemků. Orientačně se uvažuje minimální vzdálenost 2 m od hranice sousedního pozemku.

Co není nutné připravovat

Není nutné připravovat odborné výkresy ani přesné zaměření. Pokud máte k dispozici starší projekt domu, zákres přípojek, doklady k septiku nebo informace o provedení potrubí, mohou být užitečné.

Vnitřní odpady v domě se při obhlídce neřeší. Pokud bude vlastník chtít kvůli napojení na novou čistírnu upravit vnitřní rozvody, řeší si tyto úpravy vlastník samostatně.

Průběh místní obhlídky

Při obhlídce bude pracovníkovi umožněn přístup na pozemek, zejména k místům, kde jsou vedeny odpady, kde se nachází jímka nebo septik a kde se uvažuje s umístěním nové čistírny. Zjištěné informace budou použity pro návrh technického řešení a pro zpracování projektové dokumentace.

Termín

Místní obhlídky budou probíhat v průběhu následujících týdnů v předem stanovených termínech. Pro každou nemovitost bude ve spolupráci se zástupci obce určen konkrétní den, případně část dne, kdy bude obhlídka provedena. Přesný čas návštěvy nebude možné předem stanovit, protože délka obhlídky u jednotlivých nemovitostí se může lišit podle místních podmínek.

Prosíme vlastníky, aby v určeném termínu umožnili přístup na pozemek.