



OBEC CRHOV, 679 74 CRHOV 42, OKRES BLANSKO

██████████
██████
██████ Brno
Datum narození: ██████████

Č. j.: INF-02-2026

Crhov dne 14. 4. 2026

Vaše značka: -

Vyřizuje: Houdková

Věc: Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

██████████,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 31. 3. 2026 Vám přílohou zasíláme Vámi požadovanou kopii ze Zápisu o průběhu 43. zasedání Zastupitelstva obce Crhov konaného dne 30. 3. 2026 od 19:00 k bodu č. 7) Aktuální informace – stavební parcely, DČOV a septiky.

Příloha: Kopie Zápisu o průběhu 43. zasedání Zastupitelstva obce Crhov konaného dne 30. 3. 2026 – bod č. 7)

S pozdravem
Mgr. Iveta Houdková
starostka obce Crhov

7) Aktuální informace – stavební parcely, DČOV a septiky

Fotovoltaika – starostka informovala zastupitele, že práce na fotovoltaice probíhají, byly nainstalovány panely (jeden zbývá doplnit), zítřejším dnem budou práce pokračovat propojením do budovy KD. Termín dokončení prací dle smlouvy je 30.4.2026.

Stavební parcely a problematika změny ÚP – byl kontaktován vlastník pozemku par. č. 2025 (pan [redacted]) s návrhem dohodnutým na předchozím zasedání (polovina stávající výměry této parcely - využilo by se směny s pozemky, které má vlastník od obce propachtovány či pronajaty v poměru 1:1 a zbývající výměra bude vyřešena koupí ze strany obce za 500 Kč/m²). Vlastník pozemku navrhnul odkup poloviny parcely s bezúplatným převodem parcel 1986, 33 a 34 (případně též 1989 – zde je cca polovina propachtována [redacted] a polovina pronajata [redacted] s tím, že by se nájemní smlouva vypověděla). Starostka ještě navrhla vlastníku pozemku kompromis – odkup cca poloviny pozemku par. č. 2025 s tím, že ostatní pozemky v řešení nebudou. Pro starostku je návrh vlastníka pozemku již nepřijatelný. Pak se nabízí – jak bylo uvedeno na minulém zasedání – obrátit se co nejdříve na další vlastníky.

Na dnešní schůzi navrhla starostka rozhodnout, zda odkoupit pozemky [redacted], který spoluvlastní několik pozemků v katastru obce (vše orná půda) – parcely č. 1942, 1825, 1814 a po rozdělení i část parcely 1810 – celkem ve výměře cca 2,7 ha a chtěl by je prodat. Pan Ing. Ondřej Homolka navrhnul parcely využít ještě pro jednání s vlastníkem pozemku par. č. 2025, zda by tyto nebyly pro něj pro směnu zajímavé – zkusí se ještě vyjednat. Pokud by [redacted] neměl o směnu za některý z těchto pozemků zájem, dohodli se zastupitelé, že nebude ani zájem obce tyto pozemky od [redacted] odkupovat vzhledem k jejich vzdálenosti od intravilánu obce. Starostka uvedla, že vzhledem k půlročnímu trvání procesu změny ÚP je zapotřebí, aby do dalšího zasedání bylo jasné, které parcely budou navrženy k bydlení.

DČOV a septiky – starostka s panem Ing. Ondřejem Homolkou doladili návrh smlouvy o smlouvě budoucí s občany obce, resp. vlastníky nemovitostí, kde občané bydlí (příloha č. 6; druhá varianta pro vlastníky rekreačních objektů s tím, že by se jim uhradilo místní šetření s projektem ve výši 13.000,-/nemovitost – příloha č. 7). Tyto návrhy byly zaslány zastupitelům spolu s pozvánkou na dnešní zasedání. Vzhledem k tomu, že vlastníci rekreačních objektů

nebyli v rámci dřívějších obchůzek řešeni a jejich písemné kontaktování a vyjádření by zabralo také určitý čas, navrhla starostka jejich zařazení do druhé etapy a momentálně by se vyřešili občané obce, s čímž zastupitelé souhlasili. Dále zastupitelé projednali bod V.3 návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí s občany/vlastníky nemovitostí, kde občané bydlí, neboť při konzultaci s panem Mgr. Adamem Zavřelem, který smlouvu koncipoval je takto sankce poměrně vysoká vzhledem k tomu, že je možné ji ukládat opakovaně – zastupitelé se shodli na výši této smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč. Starostka tak dala o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí s občany obce, resp. vlastníky nemovitostí, kde občané bydlí (příloha č. 6) v upraveném znění hlasovat.

Návrh usnesení č. 7/43/2026:

Zastupitelstvo obce Crhov **s c h v a l u j e** návrh Smlouvy o smlouvě budoucí s občany obce, resp. vlastníky nemovitostí, kde občané bydlí (příloha č. 6) s výší smluvní pokuty 5.000 Kč v bodě V.3 Smlouvy a zároveň **b e r e n a v ě d o m í** aktuální informace týkající se fotovoltaiky, stavebních parcel a problematiky změny územního plánu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

Starostka dále předložila zastupitelům návrh Výzvy pro zájemce o DČOV/tříkomorový septik s biologickým či zemním dočištěním (příloha č. 8), který by byl neprodleně zveřejněn spolu s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí. Tento dokument uvádí, jakou podporu obec občanům nabízí a jaké další kroky budou ze strany obce učiněny. Je zapotřebí dohodnout se na termínu, do kterého se mají zájemci hlásit. Sama navrhla zvolit termín do 19.4.2026 s tím, že následně by mohla proběhnout schůze zájemců a zástupců obce s firmou provádějící místní šetření a do další schůze by se již znal závazně počet zájemců. Paní Nela Dufková DiS. navrhla termín pro přihlášení do 30.4.2026, s čímž ostatní zastupitelé souhlasili. Dále budou vypuštěny body týkající se podpory majitelů rekreačních objektů vzhledem k dohodě zastupitelů výše. [redacted] vyjádřila obavy k případné nekázní při likvidaci splaškových vod při DČOV, k tomu uvedl pan Ing. Ondřej Homolka, že v takovém případě by byla zvolena varianta tříkomorového septiku, kdy konkrétní možnosti řešení budou prodiskutovány s vlastníky na místním šetření vždy tak, aby vyhovovaly nejvíce vlastníku nemovitosti a co se týče finanční stránky věci, je obec ochotna lidem zapůjčit zbylou částku peněz pro případ, že by akci nemohli sami ufinancovat. Starostka rovněž doplní Výzvu o informaci, když se po podpisu rozhodl vlastník nemovitosti upustit od záměru; dále zdůrazní, že se smlouva bude uzavírat s vlastníky nemovitostí (tam kde občan není vlastníkem – typicky převedení nemovitosti na děti apod.), tedy aby toto občané reflektovali. Starostka poté navrhla schválit Výzvu pro zájemce o DČOV/tříkomorový septik s biologickým či zemním dočištěním s úpravami výše.

Návrh usnesení č. 8/43/2026:

Zastupitelstvo obce Crhov **s o u h l a s í** s Výzvou pro zájemce o DČOV/tříkomorový septik s biologickým či zemním dočištěním dle návrhu starostky s termínem pro přihlášení do 30.4.2026 s úpravami - odstraněním textu pro majitele rekreačních objektů a doplněním o informace pro případ upuštění občana či vlastníka nemovitosti od záměru a s upřesněním, kdo bude smluvní stranou ve smlouvě o smlouvě budoucí.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0
Usnesení bylo schváleno.