



OBEC CRHOV, 679 74 CRHOV 42, OKRES BLANSKO

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
Datum narození: [Redacted]

Č. j.: INF-01-2026

Crhov dne 11. 3. 2026

Vaše značka: -

Vyřizuje: Houdková

Věc: Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená [Redacted],

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 26. 2. 2026 Vám přílohou zasíláme Vámi požadovanou kopii ze Zápisu o průběhu 42. zasedání Zastupitelstva obce Crhov konaného dne 23. 2. 2026 od 19:00 k bodu č. 8) Aktuální informace – stavební parcely, DČOV a septiky.

Příloha: Kopie Zápisu o průběhu 42. zasedání Zastupitelstva obce Crhov konaného dne 23. 2. 2026 – bod č. 8)

Mgr. Iveta Houdková
Digitálně podepsal
Mgr. Iveta Houdková
Datum: 2026.03.11
19:48:24 +01'00'

S pozdravem

Mgr. Iveta Houdková
starostka obce Crhov

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Návrh usnesení č. 7/42/2026:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

8) Aktuální informace – stavební parcely, DČOV a septiky

Stavební parcely a problematika změny ÚP – dne 12. února byl místostarosta na schůzce spolu s panem [REDACTED] na odboru územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, zastupitelstvu tak zprostředkoval následující informace:

- v současnosti není striktně dán poměr 1:1 ve výměře parcel pro bydlení současných versus plánovaných při změně územního plánu (dále jen „ÚP“), tzn. můžeme zkusit rozlohu pro bydlení navýšit v návrhu změny, případně doplnit o návrh na vyřazení některých stávajících ploch k bydlení (dosud nerozhodnuto, zda a jaké),
- na základě návrhu našich změn si objednáme projektanta – délka trvání zpracování dle obsáhlosti změn, cenově opět dle náročnosti zpracování 200.000 Kč – 300.000 Kč.
- je nutné si podat na odbor územního plánování v Boskovicích žádost o změnu ÚP, pokud je vše schválené, je předpoklad trvání zakreslení od projektanta cca 2 měsíce,
- celkově je celý proces otázkou cca 6 měsíců,
- následně je návrh veřejně projednán a schválen zastupitelstvem obce,
- pokud chceme, aby v příštím roce mohl pan [REDACTED] začít stavět halu pro drobnou výrobu, je zapotřebí do konce března či dubna žádost na odbor územního plánování v Boskovicích podat.

Dále pan Miroslav Konopáč informoval o jednání s vlastníkem pozemku parc. č. 2079, který sdělil, že parcelu prodávat nechce a s pozemkem má jiné plány.

Zastupitelé tak diskutovali o dalších možnostech rozšíření ploch pro bydlení. Pan Ing. Ondřej Homolka navrhnul využít pozemků parc. č. 220, 1349, 218, 217 a 216 ve vlastnictví obce (tzv. zahrádky v horní části obce). Zastupitelé se po diskuzi shodli, že pokud by nebyly získány jiné pozemky, vhodnější k výstavbě, využilo by se těchto.

Dále zastupitelé diskutovali nad rozšířením parcel k bydlení o parcely č. 1805, 1806 a další – přes parcelu 1805 vede vedení velmi vysokého napětí s ochranným pásmem z každé strany v šíři 12 metrů, není to proto zcela ideální parcela, navíc by se musela přeskočit parcela č. 211, kde vlastník neprodá. S tím souvisí i dotaz spoluvlastníka parcely č. 1810 (pana [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]), který část pozemku převádí na dceru – dotaz zněl, zda by se zde mohlo v budoucnu stavět – závěr byl takový, že tímto směrem se při v současnosti chystané změně ÚP obec nevydává.

Pan [REDACTED] také spoluvlastní několik pozemků v katastru obce (vše orná půda) – parcely č. 1942, 1825, 1814 a po rozdělení i část parcely 1810 – celkem ve výměře cca 2,7 ha. Na zvážení bude, zda je odkoupit a využít ke směně či nikoli.

Zastupitelé se dohodli na tom, že bude kontaktován vlastník pozemku parc. č. 2025 (pan [REDACTED]) s tím, že se bude jednat cca o polovinu stávající výměry této parcely, přičemž by se využilo směny s pozemky, které má vlastník od obce propachtovány či pronajaty v poměru 1:1 a zbývající výměra bude vyřešena koupí ze strany obce za 500 Kč/m².

V případě, že toto nebude akceptováno, budou osloveni ještě jiní vlastníci – např. vlastníci parcel č. 1614 a 1615.

DČOV a septiky – starostka s panem Ing. Ondřejem Homolkou se v minulém týdnu zúčastnili schůzky s advokátem, panem [REDACTED], se kterým vyjasňovali svoje požadavky na konkrétní smlouvy s občany obce týkající se DČOV a septiků. Postup byl navržen následující – vytvoření smlouvy o smlouvě budoucí s tím, že v této smlouvě bude kryta obec vůči tomu, že si některý z občanů rozmyslí pořízení DČOV/septiku za podpory obce; dále smlouva o převodu investorství a smlouva o poskytnutí příspěvku na projektovou dokumentaci a pořízení DČOV/septiku s tím, že bude proveden zápočet z toho, co již obec vydala na PD a nákup DČOV/septiku. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí bude v tomto týdnu advokátem vytvořen a následně se starostkou a panem Ing. Ondřejem Homolkou doladěn. Cenově se smlouva bude pohybovat v rozmezí 15.000 – 20.000 Kč.

Návrh usnesení č. 8/42/2026:

Zastupitelstvo obce Crhov **b e r e n a v ě d o m í** aktuální informace týkající se změny územního plánu Crhov vč. problematiky stavebních parcel a DČOV a septiků v obci.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]